



# Elaboration du **Plan Local d'Urbanisme** intercommunal **Rahin et Chérimont**

*Réunion publique de présentation du projet*

02-03/03/2022

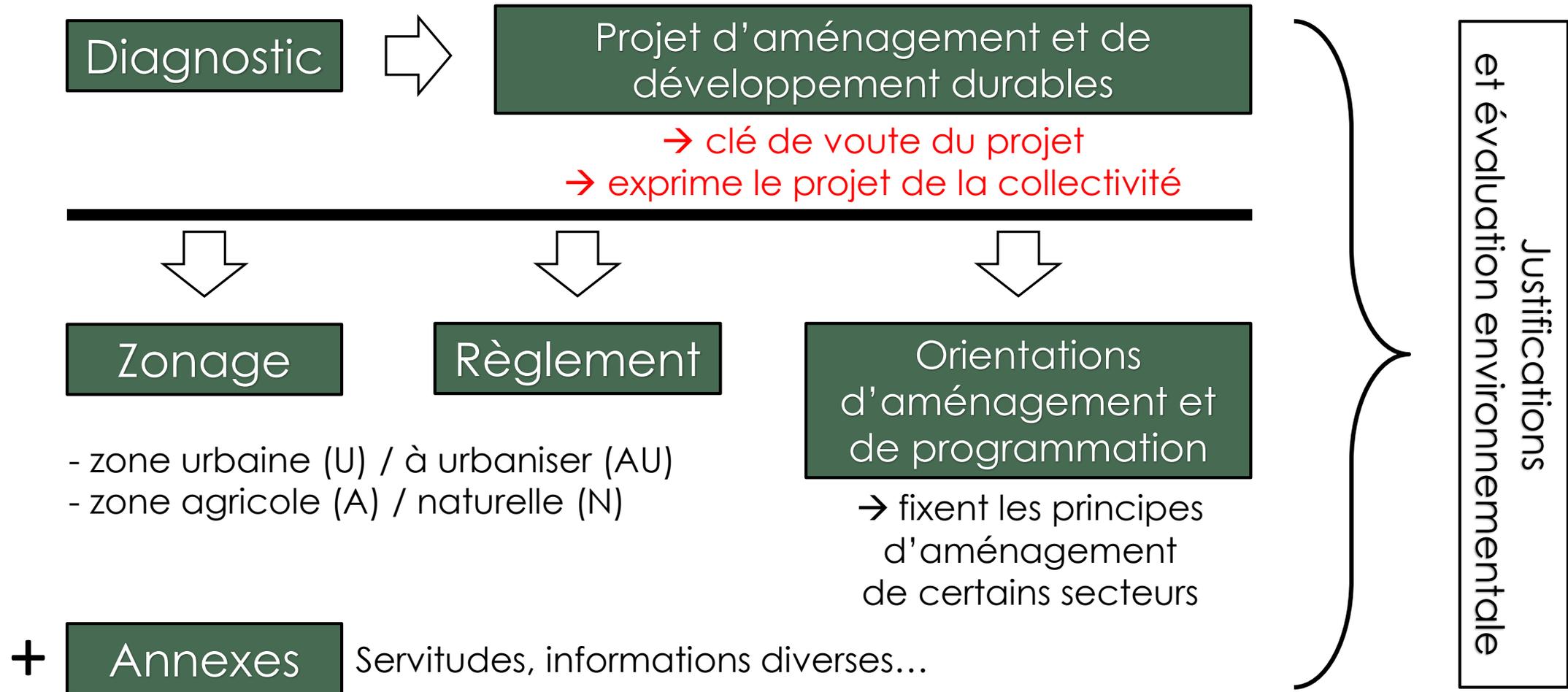


# Déroulement de la présentation

---

- **La procédure et le calendrier**
- Éléments de diagnostic
- Le projet d'aménagement
- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- Les orientations d'aménagement
- Questions diverses / échanges

# La procédure



# Le calendrier

---

Arrêt-projet → 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

**Enquête publique** → **3<sup>ème</sup> trimestre 2022**

Approbation → Fin 2022/début 2023

# Déroulement de la présentation

---

- La procédure et le calendrier
- **Éléments de diagnostic**
- Le projet d'aménagement
- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- Les orientations d'aménagement
- Questions diverses / échanges

# Les documents supracommunaux

---

- Le projet doit être **compatible** et **prendre en compte** des documents supracommunaux.

# Les documents supracommunaux

---

- Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)
- Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE)
- ...

# Consommation d'espace 2011/2021

Champagney	10,39 ha
Clairegoutte	0,44 ha
Echavanne	0,16 ha
Errevet	1,03 ha
Frahier-et-Chatebier	5,91 ha
Frederic-Fontaine	0,67 ha
Plancher-Bas	8,06 ha
Plancher-les-Mines	0,07 ha
Ronchamp	4,38 ha
<b>Total CCRC</b>	<b>31,12 ha</b>

# Déroulement de la présentation

---

- La procédure et le calendrier
- Éléments de diagnostic
- **Le projet d'aménagement**
- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- Les orientations d'aménagement
- Questions diverses / échanges

# Une évolution maîtrisée et équilibrée du territoire

---

Scénario démographique retenu :

- Croissance démographique : 0,2 % /an
- Diminution de la taille des ménages : 0,52 % /an
- **Besoin en logement : 648**
  - dont logements à créer en densification : 297
  - dont logements à créer en extension : 351

# Le tourisme, élément moteur

---

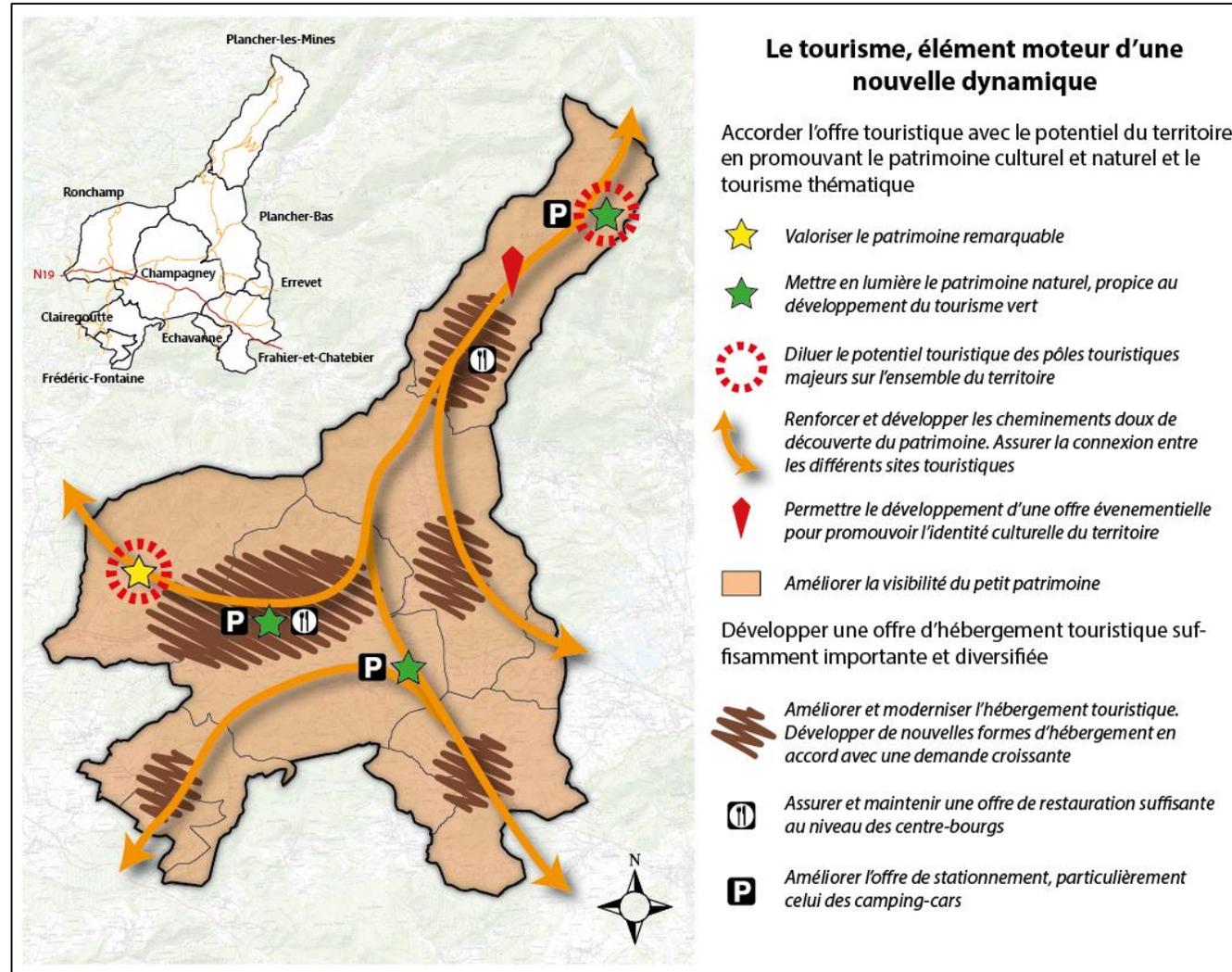
- Développer les cheminements doux
- Développer le tourisme thématique
- Mettre en lumière le patrimoine naturel
- Améliorer l'hébergement touristique

# Le tourisme, élément moteur

---

- Développer de nouvelles formes d'hébergement touristique
- Assurer une offre de restauration suffisante
- Améliorer le stationnement

# Le tourisme, élément moteur



# Valoriser une économie locale

---

- Permettre l'extension des activités existantes
- Conserver l'équilibre entre habitat et activité économique
- Travailler sur l'aménagement de la gare de Champagney

# Valoriser une économie locale

---

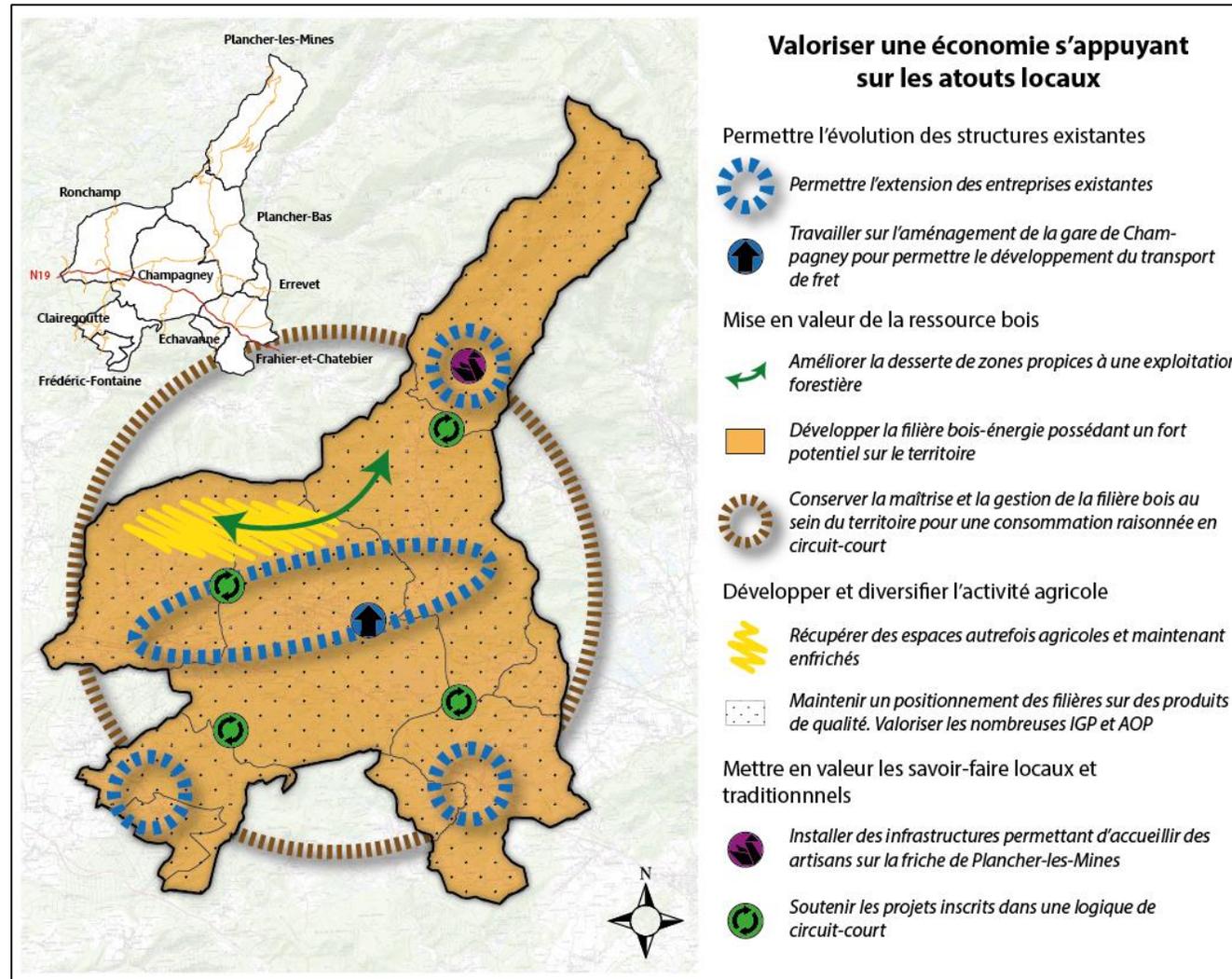
- Favoriser le développement de la filière bois-énergie
- Conserver la maîtrise et la gestion de la filière bois
- Concilier développement de la filière bois et sauvegarde de l'environnement

# Valoriser une économie locale

---

- Accompagner la création de circuit de proximité
- Développer l'agro-tourisme
- Permettre le développement des exploitations agricoles
- Permettre l'installation d'artisans sur la friche de Plancher-les-Mines

# Valoriser une économie locale



# Conforter un cadre de vie de qualité

---

- Proposer un nuancier
- Imposer une insertion de qualité des éléments techniques
- Proscrire certaines essences de plantes
- Veiller à l'intégration architecturale des énergies renouvelables
- Valoriser le patrimoine immobilier

# Conforter un cadre de vie de qualité

---

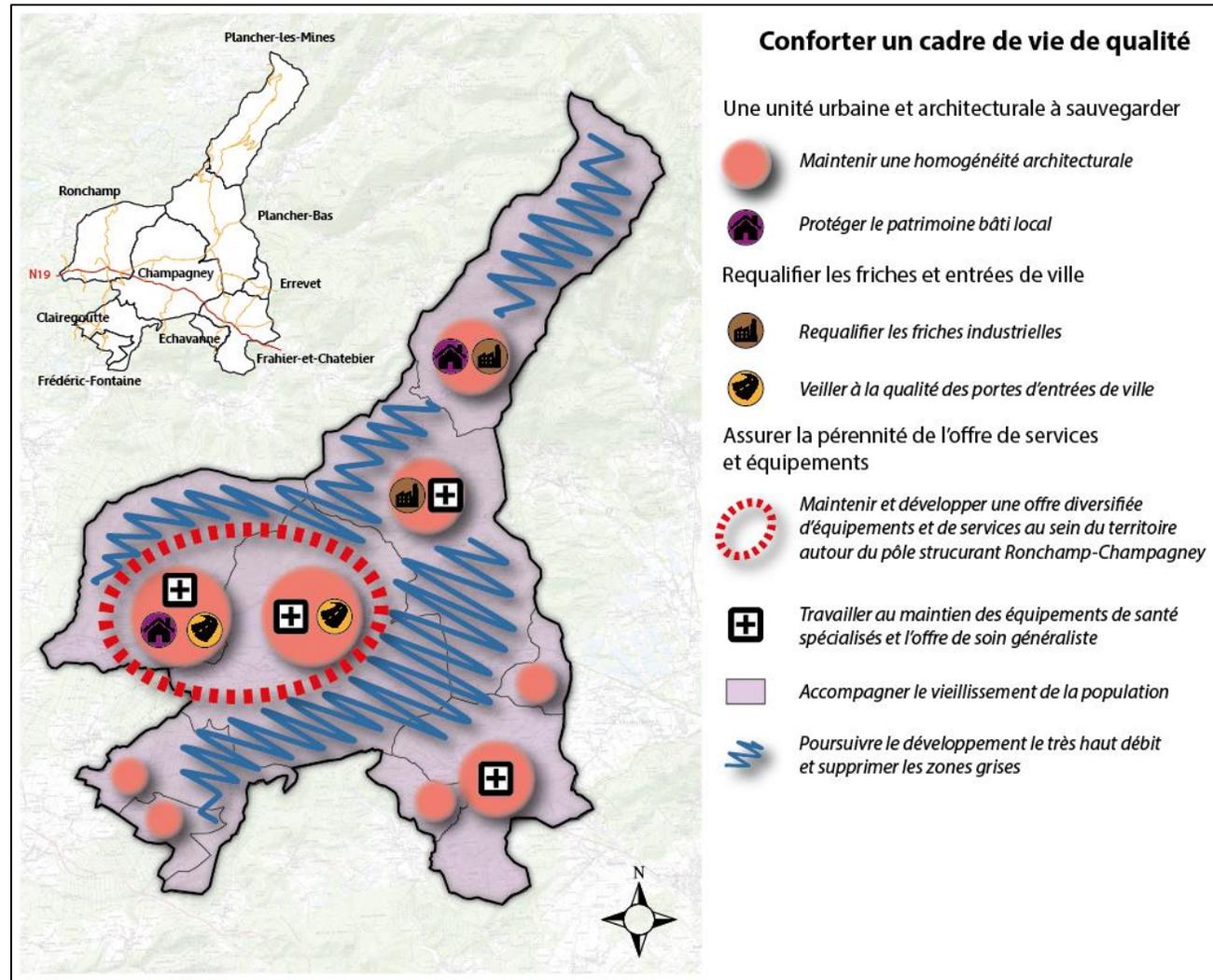
- Assurer la pérennité des commerces
- Contenir le développement commercial périphérique
- Maintenir les équipements de santé et réfléchir à l'implantation de maisons médicales

# Conforter un cadre de vie de qualité

---

- Maintenir les équipements scolaires/périscolaires
- Accompagner le vieillissement de la population
- Faciliter le déploiement des nouvelles technologies de communication

# Conforter un cadre de vie de qualité

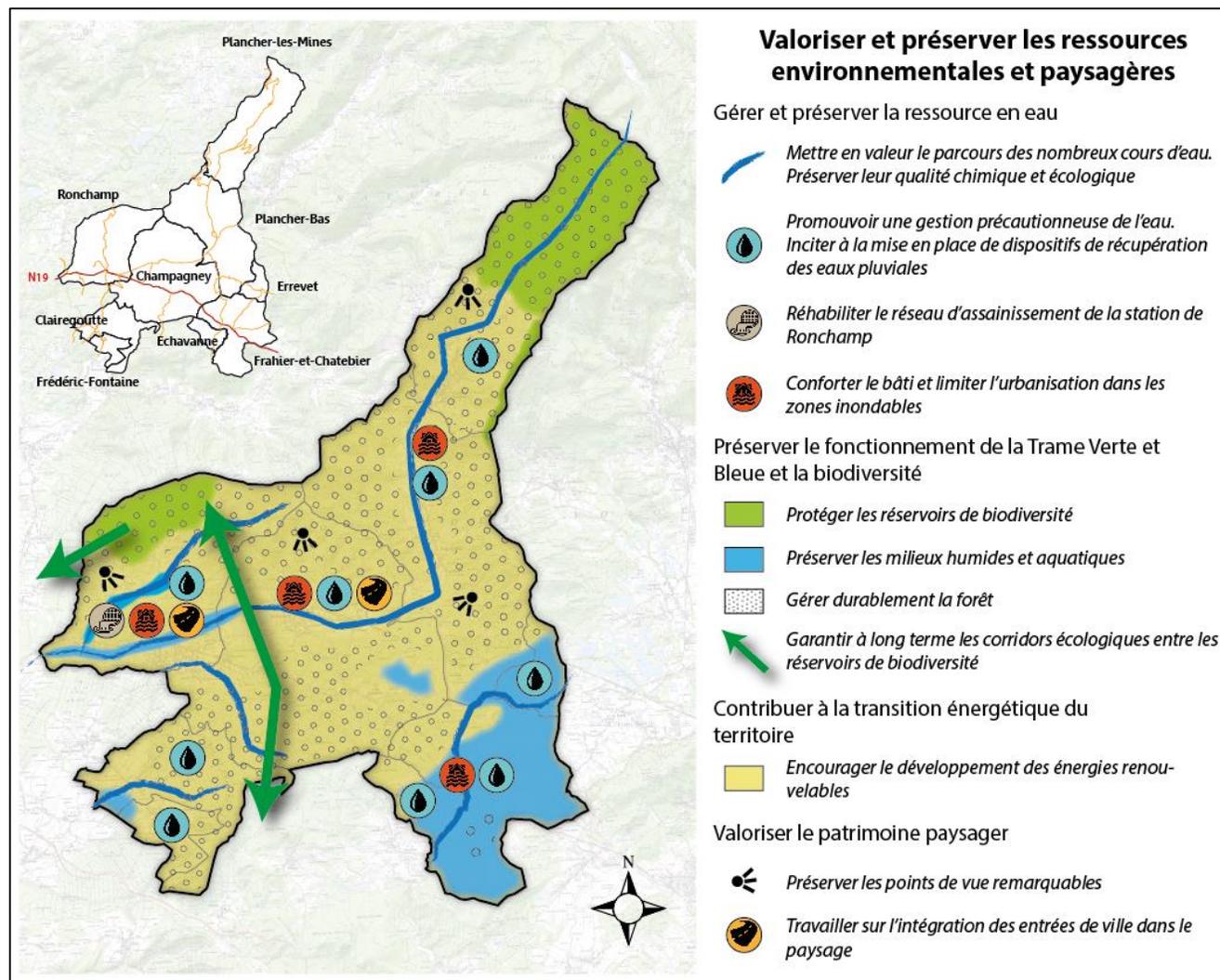


# Valoriser et préserver l'environnement et les paysages

---

- Gérer et préserver la ressource en eau
- Conforter le fonctionnement de la trame verte et bleue et la biodiversité
- Contribuer à la transition énergétique du territoire
- Valoriser le patrimoine paysager

# Valoriser et préserver l'environnement et les paysages

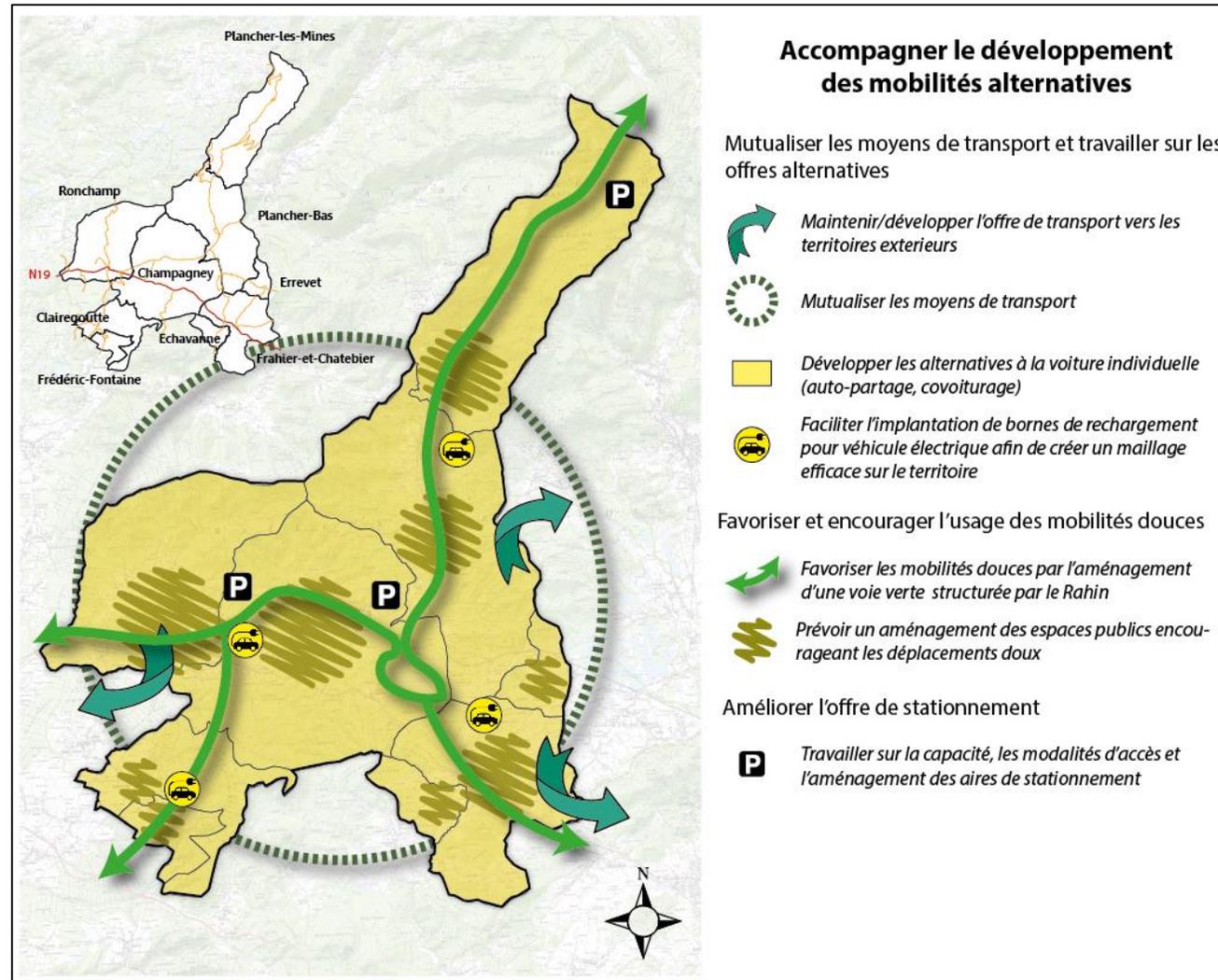


# Accompagner le développement des mobilités alternatives

---

- Mutualiser les moyens de transport et travailler sur les offres alternatives
- Favoriser et encourager l'usage des mobilités douces

# Accompagner le développement des mobilités alternatives



# Déroulement de la présentation

---

- La procédure et le calendrier
- Éléments de diagnostic
- Le projet d'aménagement
- **Le règlement graphique**
- Le règlement écrit
- Les orientations d'aménagement
- Questions diverses / échanges

# Les différentes zones

<b>Les zones urbaines « U »</b>	
<b>UA</b>	Bâti ancien
<b>UB</b>	Bâti récent
<b>UE</b>	Equipements d'intérêt collectif
<b>UO</b>	Bâti « ouvrier »
<b>UY</b>	Zone d'activités
<b>UYa</b>	Zone d'activités + habitation

# Les différentes zones

## Les zones à urbaniser « AU »

**1AU**

Urbanisation à court terme

# Les différentes zones

## Les zones agricoles « A »

**A**

Agricole constructible pour les besoins de l'activité agricole

# Les différentes zones

<b>Les zones naturelles « N »</b>	
<b>N</b>	Naturelle strict
<b>Ne</b>	Equipements d'intérêt collectif
<b>NI</b>	Equipements sportifs
<b>Npv</b>	Photovoltaïque
<b>Nstecal</b>	Projets touristiques

# Les différentes identifications

Type d'identification	
L113-1 (EBC)	Classement en espace boisé
L151-19	Protection « paysagère » ou « patrimoniale »
L151-23	Protection « environnementale »
L151-41 (ER)	Emplacement réservé

# Consommation d'espace 2022/2035

Champagney	10,39 ha
Clairegoutte	0,44 ha
Echavanne	0,16 ha
Errevet	1,03 ha
Frahier-et-Chatebier	5,91 ha
Frederic-Fontaine	0,67 ha
Plancher-Bas	8,06 ha
Plancher-les-Mines	0,07 ha
Ronchamp	4,38 ha
<b>Total CCRC</b>	<b>31,12 ha</b>

# Déroulement de la présentation

---

- La procédure et le calendrier
- Éléments de diagnostic
- Le projet d'aménagement
- Le règlement graphique
- **Le règlement écrit**
- Les orientations d'aménagement
- Questions diverses / échanges

# Composition

---

- Dispositions générales
- Dispositions par zone
  - Section 1 : destination des constructions
  - Section 2 : caractéristiques urbaines
  - Section 3 : équipement et réseaux

# Destination des constructions

Destination	Sous-destination	Interdite	Autorisée sous conditions	Autorisée
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole		X (1) (2)	
	Exploitation forestière			
Habitation	Logement			X
	Hébergement			
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail		X (2)	
	Restauration			
	Commerce de gros			
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle			
	Cinéma			
	Hôtels			
	Autres hébergements touristiques			

# Destination des constructions

Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés			X
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés			
	Établissement d'enseignement, de santé et d'action sociale			
	Salle d'art et de spectacles			
	Équipements sportifs			
	Autres équipements recevant du public			
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	X		
	Entrepôt			
	Bureau		X (2)	
	Centre de congrès et d'exposition			

# Section 2

---

- Caractéristiques urbaines, architecturale, environnementale et paysagère :
  - Implantation des constructions
  - Emprise au sol
  - Hauteur
  - Aspect extérieur
  - Stationnement

# Section 3

---

- Equipement et réseaux :
  - Desserte par les voies ;
    - Voies, accès, collecte des déchets
  - Desserte par les réseaux ;
    - Eau, électricité, assainissement, eaux pluviales, réseaux de communications électroniques

# Déroulement de la présentation

---

- La procédure et le calendrier
- Éléments de diagnostic
- Le projet d'aménagement
- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- **Les orientations d'aménagement**
- Questions diverses / échanges

# Les orientations d'aménagement

---

- 26 OAP sur les secteurs d'extension les plus importants.
- 3 OAP thématiques :
  - Liaison douce du Rahin
  - Gare de Champagney
  - Aménagement commercial

# Déroulement de la présentation

---

- La procédure et le calendrier
- Éléments de diagnostic
- Le projet d'aménagement
- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- Les orientations d'aménagement
- **Questions diverses / échanges**